



Prot. 2021/30
Parma, lì 15/3/2021

Determinazione del Liquidatore n. 4 del 15 marzo 2021

OGGETTO: Indizione del secondo avviso d' asta del compendio immobiliare "Comparto Nord Parco Ducale, Viale Piacenza": dichiarazione di gara deserta.

Il Liquidatore

Premesso che:

- con DAU nr.2 del 10/2/2021 veniva pubblicato il 2 ° Avviso di asta pubblica per il "Compendio immobiliare Comparto Nord Parco Ducale, Viale Piacenza": nomina R.U.P e approvazione atti propedeutici e conseguenti.

Premesso altresì che:

- che ai sensi di legge è stato possibile, poiché è nel pubblico interesse, procedere all'indizione di una seconda asta ribassando fino al 20% il valore a base d'asta, stabilendo quindi il valore del compendio per la nuova asta in €6.551.672,00=-

Considerato che:

- che di detto secondo avviso d' asta pubblica è stata data notizia sui seguenti organi di comunicazione:

Sito internet di Stt Holding (controllante di Stt Authority spa);
sul Guri nr. 20 del 19/2/2021;
sul Sole 24 Ore il giorno 22/2/2021;
sul Corriere della Sera il giorno 22/2/2021;
sulla Gazzetta di Parma il giorno 21/2/2021;
sulla Gazzetta di Reggio il giorno 21/2/2021,

che in data odierna alle ore 12,00, termine di scadenza della presentazione delle offerte, non è pervenuta nessuna offerta

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- di dichiarare deserta la procedura di gara;
- di pubblicare sul sito web istituzionale l'esito dell'asta;
- di conservare detta determina agli atti.

Il Liquidatore

(Dott. Nicola Rinaldi)

Allegato 1: Verbale di gara



Authority Stu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: Authority@gigapec.it

VERBALE DI ASTA PUBBLICA DESERTA

Il giorno 15 Marzo 2021 ore 12,00 in seduta pubblica sono presenti presso la sede di Authority Stu Spa in liquidazione, il Liquidatore della Società Dr. Nicola Rinaldi, l'Amministratore Unico di STT Holding Spa Dr. Luigi Bussolati e la Dott.ssa Francesca Capelli dipendente di Stt Holding e Responsabile di Procedimento del secondo avviso d'asta, riguardante l'alienazione del compendio immobiliare costituito da un ampio appezzamento di terreno edificabile, ricompreso nel sub-ambito di trasformazione 04S5, Comparto Nord Parco Ducale, V.le Piacenza – Area Campo sportivo Fratelli Cervi ed identificato nel NCT del Comune di Parma al Foglio 2 mappali 965-966.

Prezzo a base d'asta: 6.551.672,00€

Criterio di aggiudicazione: metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le offerte condizionate e senza indicazione esplicita dell'importo in aumento, non essendo accettate offerte alla pari o in ribasso.

Modalità di pubblicazione dell'avviso:

Sito internet di STT Holding (controllante di Stu Authority Spa) testo integrale sul Guri nr. 20 del 19/2/2021;

sul Sole 24 Ore il giorno 22/2/2021;

sul Corriere della Sera il giorno 22/2/2021;

sulla Gazzetta di Parma il giorno 21/2/2021;

sulla Gazzetta di Reggio il giorno 21/2/2021,

Termine di scadenza presentazione offerte: 15 Marzo 2021 ore 10,00

Ciò premesso, il Liquidatore in qualità di Presidente di gara, dà atto che non è pervenuta alcuna offerta e dichiara, pertanto, l'asta deserta.

La seduta viene tolta alle ore 12,30.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale della Società, unitamente alla determina.

Parma, 15 Marzo 2021

Il Presidente di Gara (Dr. Nicola Rinaldi)

I testimoni (Dr. Luigi Bussolati)

(Dott.ssa Francesca Capelli RUP e segretario verbalizzante)